

PROTOKOLL

GESSIE VILLASTAD SAMFÄLLIGHETS FÖRENING ÅRSMÖTE

TORSDAGEN DEN 16 APRIL 2015

I

FÖRENINGSHUSET

Org nr 717905-4346

 1 av 6

1. Mötets öppnande

Ordförande Stefan Jonasson hälsade medlemmarna välkomna och förklarade stämman öppen.

2. Fastställande utav dagordning

Medlemmarna godkände dagordningen.

3. Godkännande av röstlängd

36 medlemmar med rösträtt infann sig vid mötet. Röstlängden godkändes.

4. Val av ordförande för stämman

Till mötets ordförande valdes Stefan Jonasson.

5. Val av sekreterare för stämman

Till mötets sekreterare valdes Anette Kyvsgaard.

6. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare vid behov

För dessa uppdrag valdes Helen Landström och Pirjo Nilsson.

7. Mötets behörighet

Kallelse har skickats ut enligt stadgarna. Mötets behörighet godkänd.

8. Styrelsens och revisorernas berättelser

Styrelsens verksamhetsberättelse godkänd.

Revisorernas berättelse godkänd.

9. Fastställande av resultat och balansräkning

Andreas Näsström gick igenom budget och utfall och visade balansräkningen. Positivt resultat jämfört med budget då föreningen inte har använt så stort belopp på byggnader som förväntat.

2014 års resultat- och balansräkning enhälligt godkänd.

10. Ansvarsfrihet för styrelsen

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för år 2014.

11. Framställningar från styrelsen

Ordförande informerade om, att styrelsen på förra årets möte fick i uppdrag att ta fram kostnad och alternativ på beskärning och underhåll av allén samt på 3 björkar.

Styrelsen har tagit fram 3 olika alternativ för de 3 björkarna:



- Alternativ 1: Man gör ingenting
Alternativ 2: Man sågar björkarna på mitten (har gjorts tidigare)
Alternativ 3: Man tar bort björkarna och planterar 3 nya på ett ställe längre borta från tomter.

Styrelsen har haft kontakt med arborist, som har förklarat björkarna förstörda. Risken finns därför, att föreningen senare måste ta ner björkarna oavsett, då det är markägarens ansvar att ta ner sjuka träd.

Styrelsen föreslog alternativ 3.

En medlem föreslog att ta ned träden på en städdag. Träden står dock för nära tomt och då gäller försäkringsvillkor. Samma medlem nämnde, att det finns fler björkar som är förstörda, men ordförande förklarade, att dessa inte står nära byggnader.

Stämman **beslutade** enhälligt att godkänna styrelsens förslag om att ta bort björkarna och plantera 3 nya på ett ställe längre borta från tomter.

När det gäller allén har styrelsen också kontaktat arborist. Träden växer in över vissa tomter och behöver överseende. Arborist har sett över hela allén – 52 oxlar plus tittat extra noga på de 13 oxlar som hänger in över tomter.

Styrelsen föreslog att godkänna ovanstående som också innebär uppflisning som läggs runt träden.

Stämman **beslutade** enhälligt och godkände styrelsens förslag.

12. Motioner från medlemmarna

Till stämman har följande 3 motioner inkommit:

Motion 1:

Vi tycker att bortagandet av anslagstavlan som var uppsatt vid infarten är mycket dåligt. Som det är nu så tror vi att det är mycket lite personer som tar sig till föreningshuset/busskuren för att läsa eventuella meddelande.

Så avsikten med denna motion är att vi hoppas på en nyare och modernare anslagstavla med belysning, liknande tavlan över området, och att denna blir uppsatt vid sidan av områdestavlan.

Ordförande förklarade, att styrelsens avsikt med flyttning av anslagstavlan var att få en snyggare infart.

En medlem föreslog att i stället använda ett fönster i Gula Huset. Eftersom alla måste kunna sätta upp meddelanden, är detta tyvärr inte möjligt.

Omröstning om motion med följande resultat:

För att behålla anslagstavlan på nuvarande placering röstade 20 medlemmar.

För att flytta anslagstavlan till tidigare placering röstade 16 medlemmar.

Motion därmed **avslagen** och anslagstavlan kommer att stå kvar på nuvarande placering.



Motion 2:

Vi är en familj som vill lägga in en motion ang det "gula" huset. Vi tycker det är mycket viktigt att vi får behålla våra ungdomar kvar här i Gessie, så länge som möjligt!

På detta visset kan dom tex få hyra huset o ha fester där, men då tycker vi att vi måste förlänga tiden till kl 02,00 på helgerna.

Det är ju inte många ungdomar el vuxna som vill ha fest som slutar tidigare.

Ordförande förklarade, att styrelsen hade valt att dela upp denna motion i 2 delar:

1. Hyra ut till icke-medlemmar av samfälligheten
2. Längre öppettider

Angående del 1 – hyra ut till icke-medlemmar av samfälligheten: Denna motion **avslogs** direkt av styrelsen. Ska man hyra ut till icke-medlemmar blir det främmande verksamhet, vilket innebär moms på hyran och ändring av stadgarna, och vi är tvungen att bilda en ekonomisk förening.

Angående del 2 – längre öppettider:

Denna motion ledde till en längre diskussion då fler av de medlemmar som bor nära Gula Huset känner sig väldigt störda dels av ljud från Gula Huset dels av regler för stängningstid, som inte respekteras, medan andra medlemmar, som också bor ganska nära Gula Huset, tycker det är roligt, att det händer något i Villastaden.

En medlem föreslog att i stället ha fester hemma, då det i så fall inte alltid är samma medlemmar som drabbas av ljudet.

En medlem föreslog att riva Gula Huset, om man inte får använda detta till fest.

En medlem föreslog att införa betalning av böter, om inte regler följs och en annan att sätta upp en lista som beskriver, vad det innebär att hyra Gula Huset. Styrelsen påpekade, att båda förslagen kräver, att någon vill "ta hand" om de som inte följer reglerna.

Ordförande påminde om, att hyrning av Gula Huset bland annat innebär städning även utan för Gula huset och i allén.

En medlem uppmärksammade de boende som känner sig störda, att ljud på privat mark regleras av miljöbalken och att man enligt denna är skyldig att visa skälig hänsyn. Känner man sig störd, kan man gå till kommunen och be om bullermätning. Kommunen kan då ta beslut att bullerskydd måste etableras.

Omröstning om motion 2 med följande resultat:

För att avslå motionen röstade: 14 styck.

För att godkänna motionen röstade: 21 styck.

En medlem lade ned sin röst.

Motion därmed **röstad igenom** vilket innebär, att öppettider under helger framöver är: Det ska vara tyst (stängda dörrar och fönster) kl. 01.00 och festen ska vara slut kl. 02.00.

Motion 3

Eftersom trafikverket inte ville ha stopplikt vid utfarten från Storgatan till Gessievägen föreslår jag som motion till årsstämman att samfälligheten sätter upp en spegel vid utfarten till Gessievägen. Detta i syfte att öka säkerheten och sikten.

Med tanka på att cykelväg nu är under byggnation läggs motionen till nästa år.

13. Ersättning till styrelsen och revisorerna

Stämman **beslutade** att behålla dagens arvode om 1 000 kr per styrelsemedlem kommande verksamhetsår 2015/2016.

14. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd

Andreas Näsström gick igenom underhållsplan.

En medlem förslog att föreningen köper in svets för att själva ta hand om svetsning av tältställning och grind. Pirjo Nilsson erbjöd att ta på sig uppdrag med att fixa tältställning och grind, vilket stämman tacksamt tog emot.

Enligt förra års budget var det planerat att årsavgiften skulle höjas 2015/2016. Styrelsen har dock beslutat att avvakta med höjningen eftersom styrelsen försöker att få in ett högre bidrag från Vellinge Kommun, speciellt vad det gäller bidrag till grönområde.

Stämman **beslutade** enhälligt att anta den av styrelsen presenterade förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd.

15. Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter

Ordinarie:

Stefan Jonasson	Vald tom 2017
Tuve Bergman	Vald tom 2016
Annmari Paulcen	Vald tom 2016
Patrizia Bertarini	Vald tom 2017
Anette Kyvsgaard	Vald tom 2017

Suppleanter:

Karin Sandberg	Vald tom 2016
Ingemar Jönsson	Vald tom 2016
Andreas Näsström	Vald tom 2016
Till ordförande valdes Stefan Jonasson.	

16. Val av revisorer och suppleanter

Ordinarie:

Frederik Persson	Vald tom 2017
Urban Persson	Vald tom 2017

Suppleanter:

Lena Gregor	Vald tom 2016
Anders Håkansson	Vald tom 2016

17. Val av valberedning samt utse sammankallande till densamma

Till valberedning samt sammankallande till densamma valde stämman:

Pirjo Nilsson
Christel Sylvegård

Sammankallande

18. Tid för årsavgiftens inbetalning

Inbetalning om 2 000 kr ska vara föreningen tillhanda **senast 2015-06-30. Vid utebliven betalning skickas först 1 påminnelse, därefter drivs ärendet till kronofogden.**

Särskild faktura kommer skickas ut! Betala inte in innan ni får faktura

19. Övriga frågor

En medlem hade funderingar angående fiber.

En medlem föreslog att gå med i grannesammanslutningen mot brott och förklarade vad detta innebär.

Ordförande påminde om städdagen söndagen den 26 april 2015.

Efter årsmötet kommer uthyrning av Gula Huset att övergå till 2 andra medlemmar av föreningen, som kommer att dela uppdraget. Ordförande passade på att tacka Helen Landström för det stora engagemang hon har lagt i detta uppdrag.

Ordförande passade dessutom på att tacka Andreas Näsström, som har lagt ett rejält jobb i att ta hand om föreningens ekonomi genom uppdraget som föreningens kassör. Andreas lämnar inte styrelsen utan övergår till suppleant.

20. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Årsmötesprotokollet skall vara medlemmarna tillhanda senast 30 april 2015. Protokoll läggs dessutom ut på hemsidan.

21. Mötet avslutas

Ordförande tackade för visat intresse och avslutade stämman.

Vid protokollet:

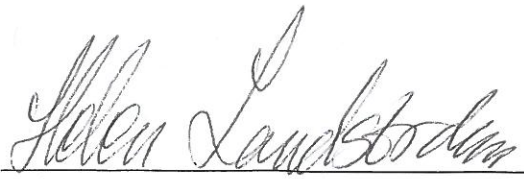

Anette Kyvsgaard

Ordförande:


Stefan Jonasson

Justeras:


Pirjo Nilsson


Helen Landström