

KALLELSE

TILL

**GESSIE VILLASTAD
SAMFÄLLIGHETS FÖRENING
ÅRSMÖTE**

ONSDAGEN DEN 20 APRIL 2016 KL. 19:00

I

FÖRENINGSHUSET

Fullmakt och dagordning för årsmöte bifogat – för bilagor till dagordning hänvisas till hemsidan www.gessievillastad.se – detta utav respekt för miljön och föreningens pengar.

Om du önskar utskriften kopia av övriga dokument vänligen kontakta en utav följande styrelsemedlemmar:

Anette Kyvsgaard, Ringvägen 81 (040 42 02 82)
Andreas Näsström, Rosengången 5 (040 12 99 91)
Stefan Jonasson, Ringvägen 41 B (040 52 00 66)

Med vänliga hälsningar från styrelsen

**GESSIE VILLASTAD SAMFÄLLIGHETS FÖRENING
235 93 VELLINGE**

**Dagordning för årsmöte
Onsdagen den 20 april 2016 kl. 19.00
i Föreningshuset**

1. Mötets öppnande
2. Fastställande utav dagordning
3. Godkännande av röstlängd
4. Val av ordförande för stämman
5. Val av sekreterare för stämman
6. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare vid behov
7. Mötets behörighet
8. Styrelsens och revisorernas berättelser
9. Fastställande av resultat och balansräkning
10. Ansvarsfrihet för styrelsen
11. Framställningar från styrelsen
12. Motioner från medlemmarna
13. Ersättning till styrelsen och revisorerna
14. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
15. Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
16. Val av revisorer och suppleanter
17. Val av valberedning samt utse sammankallande till densamma
18. Tid för årsavgiftens inbetalning
19. Övriga frågor
20. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt
21. Mötet avslutas

Verksamhetsberättelse för Gessie Villastads Samfällighetsförening 2015

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 6 protokollförda möten med följande sammansättning:

Stefan Jonasson	Ringvägen 41 B	Ordförande
Tuve Bergman	Ringvägen 83	Vice ordförande
Patrizia Bertarini	Ringvägen 27	Kassör
Anette Kyvsgaard	Ringvägen 81	Sekreterare
Annmari Paulcén	Jasmingången 9	Vice sekreterare
Ingemar Jönsson	Tulpangatan 10	Suppleant
Karin Sandberg	Allégatan 14	Suppleant
Andreas Näsström	Rosengången 5	Suppleant

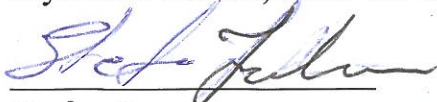
Två städdagar har under året genomförts med bra uppslutning av de boende. Det har stor betydelse för föreningen att de boende deltar på städdagarna så att uppgifter inte behöver köpas in från entreprenör med höjda kostnader för föreningen som följd.

På städdagarna har Gula Huset städats. Garaget har städats och lekplatsen har kontrollerats. Grinden vid infarten har reparerats och målats. Under året har allén beskurits, ett antal nya träd och buskar har planterats till ersättning för de som har tagits bort, stubbar har frästs bort och marken har återställts. Förberedelser för fibergrävning i området har inletts och styrelsen har lagt mycket tid på inspektion och dokumentation av området innan grävandet påbörjades.

Styrelsen har under året skickat ut 2 stycken infoblad till de boende.

Styrelsen vill också i år passa på att tacka midsommarkommittén och alla som ställde upp 2015 på olika vis. Styrelsen vill framföra ett särskilt tack till Bo Knutsson och Sebastian Thyren, som lägger mycket energi och engagemang i uthyrandet av Gula Huset och Karin Sandberg, som ser till, att vi alltid har vackra blomkrukor vid infarten till villastaden. Vi vill även passa på att tacka alla de som på ett eller annat vis ställt upp och hjälpt till med diverse olika arbeten i vår förening.

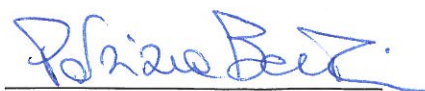
Styrelsen Gessie, 2016-03-06



Stefan Jonasson



Tuve Bergman



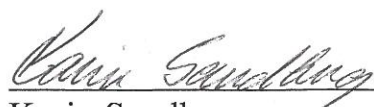
Patrizia Bertarini



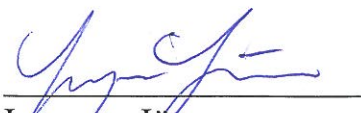
Annmari Paulcén



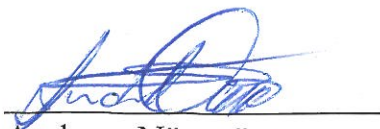
Anette Kyvsgaard



Karin Sandberg



Ingemar Jönsson



Andreas Näsström

Budget för Gessie Villastads Samfällighetsförening 2015

Kostnader	2013 års utfall	2014 års budget	2014 års utfall	2015 års budget	2015 års utfall	Kommentarer
Inköp förbrukningsvaror	403,00 kr	1.500,00 kr	970,70 kr	1.500,00 kr	1.340,90 kr	
Direkta kostn. Möte	1.573,00 kr	2.000,00 kr	2.224,00 kr	4.500,00 kr	4.501,58 kr	Årsmöte och städdagar
Direkta kostn. Grönområde	92.758,00 kr	98.000,00 kr	98.886,50 kr	170.000,00 kr	143.996,85 kr	Skötsel grönområde + Allen + nya träd/buskar (Fredde 87' + nyplantering 6' + + tältställning och grind 21' + div övrigt + 50000 alle och träd)
Direkta kostnader Inventarier	11.431,80 kr	7.000,00 kr	5.386,75 kr	3.000,00 kr	2.431,90 kr	
Direkta kostn. Byggnader	34.133,00 kr	115.000,00 kr	97.303,70 kr	32.000,00 kr	1.250,00 kr	Enl underhållsplanen
Direkta kostn. Övrigt	2.545,00 kr	3.000,00 kr	3.452,00 kr	1.500,00 kr	1.044,00 kr	
Direkta kostn. Gator	63.548,00 kr	37.000,00 kr	36.632,00 kr	30.000,00 kr	27.108,00 kr	Snörörjning plus div enl underhållsplanen,
Direkta kostnader Tennis/Boul./Fotbollsplan/Le	25.798,00 kr	14.000,00 kr	4.292,00 kr	10.000,00 kr	919,00 kr	Enl underhållsplan
Arvoden styrelse	8.000,00 kr	8.000,00 kr	8.000,00 kr	8.000,00 kr	7.000,00 kr	
Arvode revisorer & administration föreningshus	3.000,00 kr	3.000,00 kr	3.000,00 kr	3.000,00 kr	3.000,00 kr	
Direkta kostnader el/vatten/sopor	20.947,00 kr	22.000,00 kr	19.498,00 kr	22.000,00 kr	24.419,00 kr	
Kontorsmaterial & administrativa utgifter	1.302,00 kr	1.500,00 kr	1.672,00 kr	11.000,00 kr	11.039,00 kr	Utdrag från Lantmäteriet, plus inköp av ekonomi system
Försäkringar / årsavgifter	7.353,75 kr	8.500,00 kr	7.413,75 kr	8.500,00 kr	7.489,50 kr	
Räntekostnader	0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	
Årskostnader/Bank	1.456,00 kr	1.500,00 kr	1.453,00 kr	1.500,00 kr	1.454,00 kr	
Tot. Kostnad	274.248,55 kr	322.000,00 kr	290.184,40 kr	306.500,00 kr	236.993,73 kr	
Överskott	120.779,60 kr	35.350,00 kr	72.990,60 kr	52.850,00 kr	126.349,81 kr	
Totalt	395.028,15 kr	357.350,00 kr	363.175,00 kr	359.350,00 kr	363.343,54 kr	

Intäkter	2013 års utfall	2014 års budget	2014 års utfall	2015 års budget	2015 års utfall
Övriga fordringar	0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr
Årsavgifter	308.000,00 kr	308.000,00 kr	308.000,00 kr	308.000,00 kr	308.000,00 kr
Intäkt lokal, Fritidsverksamhet, Arrende	17.072,15 kr	13.000,00 kr	16.200,00 kr	15.000,00 kr	14.854,95 kr
Kommunala bidrag	63.480,00 kr	26.350,00 kr	26.350,00 kr	26.350,00 kr	26.350,00 kr
Ränteutgifter	6.476,00 kr	10.000,00 kr	12.625,00 kr	10.000,00 kr	14.138,59 kr
Återbetalning	0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr
Tot. Intäkt	395.028,15 kr	357.350,00 kr	363.175,00 kr	359.350,00 kr	363.343,54 kr

Budget för Gessie Villastads Samfällighetsförening 2016

Kostnader	2014 års budget	2014 års utfall	2015 års budget	2015 års utfall	2016 års budget	Kommentarer 2016
Inköp förbrukningsvaror	1.500,00 kr	970,70 kr	1.500,00 kr	1.340,90 kr	1.500,00 kr	
Direkta kostn. Möte	2.000,00 kr	2.224,00 kr	4.500,00 kr	4.501,58 kr	4.500,00 kr	Årsmöte och städdagar
Direkta kostn. Grönområde	98.000,00 kr	98.886,50 kr	170.000,00 kr	143.996,85 kr	112.670,00 kr	Allén (10), nyplantering och avverkning (10), underhållning parkområde (3), Freddes avtal (89)
Direkta kostnader Inventarier föreningshus	7.000,00 kr	5.386,75 kr	3.000,00 kr	2.431,90 kr	5.000,00 kr	Enligt underhållsplanen
Direkta kostn. Byggnader (gula huset, pumphus, båthus)	115.000,00 kr	97.303,70 kr	32.000,00 kr	1.250,00 kr	26.000,00 kr	Enl underhållsplanen: fiber (21) + löpande underhåll gula huset (5)
Direkta kostn. Övrigt	3.000,00 kr	3.452,00 kr	1.500,00 kr	1.044,00 kr	1.500,00 kr	
Direkta kostn. Gator	37.000,00 kr	36.632,00 kr	30.000,00 kr	27.108,00 kr	30.000,00 kr	Dagvattenbrunnar Slamsugning enl. underhållsplanen (13) + snöröjning (17)
Direkta kostnader Tennis/Boul./Fotbollsplan/Lekplats	14.000,00 kr	4.292,00 kr	10.000,00 kr	919,00 kr	37.000,00 kr	Enl underhållsplan - boulebana (4) + lekplats (10) + Pingisbord (23)
Arvoden styrelse	8.000,00 kr	8.000,00 kr	8.000,00 kr	7.000,00 kr	8.000,00 kr	
Arvode revisorer & administration föreningshus	3.000,00 kr	3.000,00 kr	3.000,00 kr	3.000,00 kr	3.000,00 kr	
Direkta kostnader el/vatten/sopor	22.000,00 kr	19.498,00 kr	22.000,00 kr	24.419,00 kr	22.000,00 kr	
Kontorsmaterial & administrativa utgifter	1.500,00 kr	1.672,00 kr	11.000,00 kr	11.039,00 kr	4.000,00 kr	Inkl. vägfäsk fjärrprint
Försäkringar / årsavgifter	8.500,00 kr	7.413,75 kr	8.500,00 kr	7.489,50 kr	7.500,00 kr	
Räntekostnader	0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	
Årskostnader/Bank	1.500,00 kr	1.453,00 kr	1.500,00 kr	1.454,00 kr	1.500,00 kr	
Tot. Kostnad	322.000,00 kr	290.184,40 kr	306.500,00 kr	236.993,73 kr	264.170,00 kr	104 000 kr från underhållsplan, övrigt 106 170 kr
Överskott	35.350,00 kr	72.990,60 kr	52.850,00 kr	126.349,81 kr	92.680,00 kr	
Totalt	357.350,00 kr	363.175,00 kr	359.350,00 kr	363.343,54 kr	356.850,00 kr	

Intäkter	2014 års budget	2014 års utfall	2015 års budget	2015 års utfall	2016 års budget	
Övriga fordringar	0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	
Årsavgifter	308.000,00 kr	308.000,00 kr	308.000,00 kr	308.000,00 kr	308.000,00 kr	
Intäkt lokal, Fritidsverksamhet, Arrende	13.000,00 kr	16.200,00 kr	15.000,00 kr	14.854,95 kr	15.000,00 kr	
Kommunala bidrag	26.350,00 kr	26.350,00 kr	26.350,00 kr	26.350,00 kr	26.350,00 kr	
Ränteintäkter	10.000,00 kr	12.625,00 kr	10.000,00 kr	14.138,59 kr	7.500,00 kr	
Återbetalning	0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	
Tot. Intäkt	357.350,00 kr	363.175,00 kr	359.350,00 kr	363.343,54 kr	356.850,00 kr	

Revisorernas utlåtande

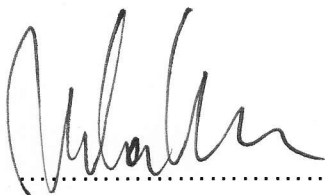
Undertecknade revisorer, utsedda att granska Gessie Villastads Samfällighetsförenings räkenskaper och förvaltning för år 2015, avger följande utlåtande:

Vi har funnit räkenskaperna väl utförda, utgifter och inkomster styrkta med vederbörliga verifikationer, den kontanta kassa uppräknad, bankkonton förevisade, protokoll och skrivelser har granskats och allt har befunnits vara i god ordning.

Då styrelsen skött sina åligganden med stor nit och omsorg, får vi härmed föreslå att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.

Gessie Villastad den

2016 - 03 - 31



Urban Persson



Fredrik Persson

Ingående balans 1 jan 2015

Tillgångar

Kassa	230,00 kr
Bankkonto	968.793,48 kr
Allaktivitetshus	371.011,54 kr

1.340.035,02 kr

Skulder

Kapital	1.171.520,42 kr
Tillkommande kostn	95.524,00 kr
Årets Överskott	72.990,60 kr

1.340.035,02 kr

Utgående balans 31 dec 2015

Tillgångar

Kassa	230,00 kr
Bankkonto	1.022.895,36 kr
Allaktivitetshus	371.011,54 kr

1.394.136,90 kr

Skulder

Kapital	1.244.473,09 kr
Tillkommande kostn	23.314,00 kr
Årets Överskott	126.349,81 kr

1.394.136,90 kr

Korrigerig med 37,93 kr pga att ingående bankbalans vid ingången 2015 var 968755,55kr och inte 968793,48kr

Till: Gessie Villastads Samhällighetsförening

Motion till årsmöte 2016

Angående: Felbeskurna björkar som hänger in över tomten 34:143, Rosengången 9

Bakgrund:

Vi har köpt tomten 34:143 på Rosengången 9. Syftet med köpet är att bygga ett nytt hus på tomten. Problem som har uppstått inför bygget är björkar som växer över häcken från allmanningen till tomten.

På östsidan av tomten växer en björk som hänger mycket över tomten. Trädet är felbeskuret från början och risken är nu uppenbar att trädet kommer att ruttna och falla ned. Det finns med andra ord risk att den rasar på kommande hus. Björken har också orsakat stora skador i häcken, på båda sidor. Delar av häcken har dött helt och hållet.

På västsidan av tomten växer 2 björkar till som har samma problem och risk för att skada omgivningen.

Motion/förslag:

Vi önskar att de felskurna björkarna tas bort för att eliminera risken för skador på tomten 34:143.

Mvh



Jan & Maarit Svaneby

Rosengången 7 & 9

Motion inskickad 28/2-16

Motion till Gessievillastads samfällighetsförening.

Vi tycker att bortagandet av anslagstavlan som var uppsatt vid infarten är mycket dåligt.

Som det är nu så tror vi att det är mycket lite personer som tar sig till föreningshuset/busskuren för att läsa eventuella meddelande.

Så avsikten med denna motion är att vi hoppas på en nyare och modernare anslagstavla med belysning, liknande tavlan över området.

På årsmötet den 16/4-2015 blev detta förslag nedröstat med 21 röster mot och 16 röster, men mindre än en vecka senare den 22/4-2015 så sätter styrelsen själv upp ett A4 papper på staketer ang. städdagen.

Så då frågar jag mig om det är ett demokratiskt beslut som röstades igenom att vi inte ska ha någon information vid infarten, eller vår styrelse lever i en diktatur där dom får göra som dom vill?

Sen kommer det upp en ny lapp den 8/5-2015 på vår områdesskylt om en loppis i området.

Nu den 13/6-2015 är det dags för meddelande nummer 3, denna gång är det en så kallad trottoar pratare som står bredvid vår områdes karta med information om grillkväll i området.

Har inget datum men omkring den 2/9-15, skylt om lekande barn.

Den 5/10-15 är det ännu ett nytt meddelande från styrelsen (som inte vill ha skyltar/plakat vid infarten) ang. vår städdag

I november är det dags för skylt ang. fibern.

Så detta talar väl med all tydlighet för att det behövs komma upp en liknande anslagstavla som områdestavlan.

Med vänlig hälsning

Kent o Siv Bransvall

Fullmakt

Styrelsen vill uppmärksamma samtliga ägare till fastigheten att enligt gällande rätt måste en fullmakt ställas ut för fastigheter med två eller flera ägare, för det fall att inte samtliga ägare närvarar vid årsstämman. Man har endast möjlighet att representera en fastighet med en fullmakt, förutom sin egen.

Fullmakt

Härmed intygas att undertecknad överlåter sin röstandel till delägaren av fastighet Gessie _____.

Ort och datum:

Underskrift:

Namnförtydligande:
