

# Gessie Villastads

## Infoblad

Hemsida: [www.gessievillastad.se](http://www.gessievillastad.se)

e-mail: [styrelsen@gessievillastad.se](mailto:styrelsen@gessievillastad.se)

### Nytt nr av Gessie Villastads Informationsblad!

Det finns även att hämta på vår hemsida.

#### Fiber

Fiberinstallationen är avslutad och slutbesiktning är gjord men vi har ännu inte fått svar från entreprenören på att alla åtgärder är klara.

#### Strängen

Strängen är samfällighetens mark.

Vi äger alltså alla gemensamt denna kant längs våra gator.

Längs varje tomt i gatans kant ska det finnas en grusbelagd sträng som är till för vattenavrinning. Denna strängen ska hållas ogräsfri för att regnvatten ska kunna rinna av från vägen och inte vidare in till grannarna. Styrelsen har varit i kontakt med advokat genom REV (Riksförbundet enskilda vägar) för att få klarhet i vad som gäller och vi kommer på nästa årsmöte ta upp strängen som en diskussionspunkt för framtida skötsel.

Då det är problem i området med att några inte håller efter detta behöver vi diskutera lämpliga åtgärder så att avrinningen fungerar. Det går inte att lägga kostnaden på den enskilde tomtägaren då det är samfällighetens mark. Prata gärna med era grannar om detta och kom in med förslag på åtgärder eller skriv en motion till nästa årsmöte.

Som ägare av en Samfällighetsförening har man i och med sitt köpekontrakt i samfälligheten godkänt att efterleva de regler som samfälligheten beslutar om.

#### Ansvarsfördelning:

- \* Dagvattenledningar ansvarar kommunen för.
- \* Dagvattenbrunnar ansvarar samfälligheten för.
- \* Vatten som rinner in över tomt samt ledningar innanför tomtgräns ansvarar den enskilde fastighetsägaren för.

Vid beläggning av uppfart måste dagvatten omhändertas så att det inte rinner ut över väg.

Vellinge kommuns tekniska förvaltning refererar till att naturlig vattenavrinning från vägarna måste den enskilde tomtägaren tåla och att samtliga har möjlighet att ordna egen dränering samt att ansluta sig till kommunens dagvattenledningar.

#### Häckar

Vi påminner om att häckarna i området ska hålla lagstadgad höjd för allas vår säkerhet.

Häcken ska även hållas efter på bredden och får inte gå ut över vägområdet.

Se kommunens hemsida för riktlinjer som ska följas.

## **Krukväxterna vid infarten**

Karin Sandberg har skött våra växter under hela året och det är en glädje att se hur hon följer årstidernas växlingar med fina dekorationer. Tack Karin!

## **Snöröjning**

Vi har som vanlig vår snögeneral Ingemar som ser till att det blir snöbekämpning när det behövs. Det är inte tillåtet att parkera bilar, båtar eller husvagnar på gatan mer än högst tillfälligt. Detta för att underlätta för snöröjningen och för trafiksäkerheten. Kontakta styrelsen om ni har synpunkter på snöröjningen.

## **Övrigt**

Vi ber er alla att komma ihåg reflexerna när ni går ut i denna mörka årstid. Koppla era hundar och att ta upp efter dem för allas trevnad. Det finns barn i området som blivit skrämda när lösa hundar sprungit fram mot dem. Även om hunden är jättesnäll så vet inte barnen det.

## **Motioner till årsmötet**

Kom ihåg att lämna in era motioner till nästa årsmöte senast den siste februari 2017. Det går bra att maila.

**Vi önskar er alla en riktigt God Jul och ett Gott Nytt år!**

*Hälsningar Styrelsen*

