

---

# KALLELSE

---

## Årsmöte för Gessie Villastads Samfällighetsförening

Onsdagen 10 april 2019 kl. 19:00 i föreningshuset (Gulahuset)

Fullmakt och dagordning för årsmötet bifogas.

För att spara på våra resurser återfinns bilagor till dagordningen på samfällighetens hemsida:

[www.gessievillastad.se](http://www.gessievillastad.se)

***Önskar du en utskrift och inte själv har möjlighet kan vi hjälpa dej.***

Patrik Sparvén, Ringvägen 52 ( 0708-438505)

Janet Parmvi, Ringvägen 75 (040-962945)

Ingen föranmälan behövs.

Välkommen!

---

# STYRELSEN

---

---

# DAGORDNING

---

Onsdagen 10 april 2019 kl. 19:00  
i föreningshuset (Gulahuset)

Gessie Villastads samfällighetsförening  
Org. Nr. 717905-4346

1. Mötets öppnande
2. Fastställande av dagordning
3. Godkännande av röstlängd
4. Val av ordförande för stämman
5. Val av sekreterare för stämman
6. Val av två justerare, tillika rösträknare
7. Mötets behörighet
8. Verksamhetsberättelse
9. Revisorernas berättelse
10. Fastställande av resultat och balansräkning
11. Ansvarsfrihet för styrelsen
12. Framställning från styrelsen
13. Motioner
  - a. Ljuddämpning av innertak i Gulahuset
  - b. Anläggning av Beachvolleyplan
14. Ersättning till styrelse och revisorer
15. Styrelsens förslag till ny budget för kommande verksamhetsår.
16. Val av styrelse, styrelsens ordförande och suppleanter till styrelsen
17. Val av revisorer och revisorssuppleanter
18. Val av valberedning och sammankallande
19. Årsavgiftens storlek och inbetalningstid
20. Övriga under mötet anmälda frågor
21. Meddelande om plats där årsmötesprotokollet finns tillgängligt
22. Mötet avslutas.

## Fullmakt

Styrelsen vill uppmärksamma samtliga ägare till fastigheten att enligt gällande rätt måste en fullmakt ställas ut för fastigheter med två eller flera ägare, för det fall att inte samtliga ägare närvarar vid årsstämman. Man har endast möjlighet att representera en fastighet med en fullmakt, förutom sin egen.

## Fullmakt

Härmed intygas att undertecknad överlåter sin röstandel till delägaren av fastighet Gessie nummer:

Ort och datum:

Underskrift:

Namnförtydligande:

# Verksamhetsberättelse för Gessie Villastads samfällighetsförening 2018

Gessie Villastadsmedlemmar röstade på årsmötet 2018-04-18 fram Patrik Sparvén som ordförande. Vid det konstituerande styrelsemötet samma datum enades styrelsen om att inom sig fördela övriga poster enligt nedan:

Patrik Sparvén	Ringvägen 52	Ordförande
Annmari Paulcén	Jasmingången 9	Vice Ordförande
Fredrik Persson		Kassör
Janet Parmvi	Ringvägen 75	Sekreterare
Johan Dravegård	Ringvägen	Vice Sekreterare
Rob Nessler	Ringvägen	Suppleant
Annamaria Svensson	Ringvägen	Suppleant
Fredrik Fält	Lämnat sitt uppdrag	Suppleant

Den förra styrelsen under ledning av Stefan Jonasson genomförde två styrelsemöten 2018. Den nya styrelsen Konstituerade sig 2018-04-18 och har sammanträtt ytterligare fem gånger under 2018.

Föreningen har god ekonomi. Det finns en plan för underhåll som löper 10 år framåt. Styrelsen har under 2018 flyttat kapital till bankkonto med högsta möjliga ränta och bedömningen av fördelningen mellan rörligt och bundet kapital har hållit. Föreningen har köpt tillgång till ett professionellt bokföringsprogram som vi tagit i bruk under året. Allt för att underlätta för kassörens och styrelsens handläggning liksom för revisorernas kontroll.

Styrelsen bedömer att med känd plan för underhåll och investeringar behövs ingen ändring av årsavgiften som är 2000 kr. Faktureringsdatum kvarstår som tidigare med senaste betalning 30 juni samma år som avgiften avser. I samband med inbetalningen i år gick påminnelser felaktigt ut till personer som redan betalt avgiften. Vi ber om ursäkt för detta.

Styrelsen har under året fört diskussioner om underhåll av våra gator. Omfattningen av dessa åtgärder måste utredas. Styrelsen lämnar förslag till årsmötet om att en grundlig utredning sker under 2019 som underlag för kommande budgetar och avgifter.

Vägförbättring till båthuset kräver större insats än beräknat. Offerter visar att kostnaden överstiger budget. Nytt förslag till budget tas fram.

Styrelsen har beslutat att arvode skal utgå till "flaggansvarig" Uno Gregor med 750kr/ år och "Gula huset ansvarig" Bo Knutsson med 1000 kr/ år.

Underhåll av Gulahuset och gemensamhetsytor har skett på årets två städdagar.



De sjuka björkarna öster om tennisplanen har fällts.

Årsmötet beslutade att låta förslag om beachvolleyplan och belysning för aktiviteter i vår fina park utredas. Vi inväntar underlag.

Önskemål har kommit från boende om ytterligare farthinder på Ringvägen strax öster och väster om infarten. Styrelsen har undersökt möjligheten att få tillstånd från kommunen och om vi kan få låna flyttbara hinder under en testperiod. Arbetet fortsätter under 2019.

Båthusets framtid. Planen var att på Städdagen våren 2018 tömma båthuset och påbörja reparation. Arbetet skulle göras med frivilliginsatser. Vi lyckades inte och ser att vi måste ta nya tag.

Styrelsen vill tacka för alla insatser som skett under året på frivillig - ideell basis. Alla insatser stora som små bidrar till en trygg och levande Gessie Villastad!

Gessie i februari 2019



Patrik Sparvén



Annmari Paulcén

Fredrik Persson



Janet Parmvi



Johan Dravegård



Annamaria Svensson



Rob Nessler

## Revisorernas utlåtande

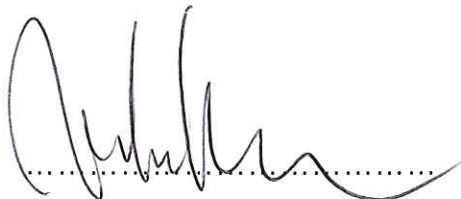
Undertecknade revisorer, utsedda att granska Gessie Villastads Samfällighetsförenings räkenskaper och förvaltning för år 2018, avger följande utlåtande:

Vi har funnit räkenskaperna väl utförda, utgifter och inkomster styrkta med vederbörliga verifikationer, bankkonton förevisade, protokoll och skrivelser har granskats och allt har befunnits vara i god ordning.

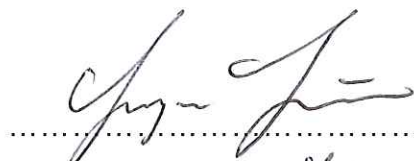
Då styrelsen skött sina åligganden med stor nit och omsorg, får vi härmed föreslå att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.

Gessie Villastad den

2019-02-28



Urban Persson



Ingemar Jönsson

# Resultatrapport ÅRL

	Period	Akkumulerat	Period fg år	
<b>RÖRELSENS INTÄKTER</b>				
<b>Nettoomsättning</b>				
3004	Årsavgifter	308 400,00	308 400,00	0,00
3740	Öres- och kronutjämning	-0,91	-0,91	0,00
<b>Summa nettoomsättning</b>		<b>308 399,09</b>	<b>308 399,09</b>	<b>0,00</b>
<b>Övriga rörelseintäkter</b>				
3980	Erhållna offentliga stöd m.m.	69 714,00	69 714,00	0,00
3990	Övriga ersättningar och intäkter	1 750,00	1 750,00	0,00
<b>Summa övriga rörelseintäkter</b>		<b>71 464,00</b>	<b>71 464,00</b>	<b>0,00</b>
<b>SUMMA RÖRELSENS INTÄKTER</b>		<b>379 863,09</b>	<b>379 863,09</b>	<b>0,00</b>
<b>RÖRELSENS KOSTNADER</b>				
<b>Råvaror och förnödenheter</b>				
4110	Direkta kostnader möte	-1 029,00	-1 029,00	0,00
4111	Direkta kostnader grönområde	-101 893,50	-101 893,50	0,00
4112	Direkta kostnader inventarier föreningshus	-1 703,40	-1 703,40	0,00
4113	Direkta kostnader Byggnader (gula huset, pumphus och båthus)	-18 187,77	-18 187,77	0,00
4116	Direkta kostnader gator	-12 399,00	-12 399,00	0,00
4120	Arvode styrelsen	-9 375,00	-9 375,00	0,00
4121	Arvode revisorer och adm. föreningshus	-2 000,00	-2 000,00	0,00
<b>Summa råvaror och förnödenheter</b>		<b>-146 587,67</b>	<b>-146 587,67</b>	<b>0,00</b>
<b>BRUTTOVINST</b>		<b>233 275,42</b>	<b>233 275,42</b>	<b>0,00</b>
<b>Övriga externa kostnader</b>				
5040	Vatten/sopor/el E-on	-25 614,00	-25 614,00	0,00
6100	Administrativa utgifter, Väg nu,	-1 375,00	-1 375,00	0,00
6110	Kontorsmateriel	-6 774,90	-6 774,90	0,00
6230	Datakommunikation	-742,50	-742,50	0,00
6310	Försäkringar/årsavgifter	-7 134,00	-7 134,00	0,00
6570	Bankkostnader	-1 256,00	-1 256,00	0,00
<b>Summa övriga externa kostnader</b>		<b>-42 896,40</b>	<b>-42 896,40</b>	<b>0,00</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>190 379,02</b>	<b>190 379,02</b>	<b>0,00</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>190 379,02</b>	<b>190 379,02</b>	<b>0,00</b>
<b>SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER</b>		<b>-189 484,07</b>	<b>-189 484,07</b>	<b>0,00</b>
<b>Årets resultat</b>				
8999	Årets resultat	-190 379,02	-190 379,02	0,00
<b>Summa årets resultat</b>		<b>-190 379,02</b>	<b>-190 379,02</b>	<b>0,00</b>

Gessie Villastads Samfällighetsförening  
717905-4346  
Räkenskapsår 2018-01-01 -  
2018-12-31  
Period 2018-01-01 - 2018-12-31

# Resultatrapport ÅRL

Utskrivet 2019-03-21 17:31  
Senaste vernr A 69

	Period	Akkumulerat	Period fg år
<b>BERÄKNAT RESULTAT</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>



Gessie Villastads Samfällighetsförening  
717905-4346  
Räkenskapsår 2018-01-01 -  
2018-12-31  
Period: 2018-01-01 - 2018-12-31

Utskrivet 2019-03-21 17:31  
Senaste vernr A 69

## Balansrapport ÅRL

	Ing balans	Ing saldo	Period	Utg balans
<b>TILLGÅNGAR</b>				
<b>Anläggningstillgångar</b>				
Materiella anläggningstillgångar				
1290 Övriga materiella anläggningstillgångar	0,00	0,00	373 730,54	373 730,54
Summa materiella anläggningstillgångar	0,00	0,00	373 730,54	373 730,54
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>373 730,54</b>	<b>373 730,54</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>				
Kortfristiga fordringar				
1680 Allaktivitetshus	373 730,54	373 730,54	-373 730,54	0,00
1750 Tillkommande intäkt	7 350,00	7 350,00	-5 600,00	1 750,00
1790 Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0,00	0,00	937,50	937,50
Summa kortfristiga fordringar	381 080,54	381 080,54	-378 393,04	2 687,50
Kassa och bank				
1910 Kassa	230,00	230,00	0,00	230,00
1930 Företagskonto/checkkonto/affärskonto	1 262 787,18	1 262 787,18	-828 021,66	434 765,52
1932 Placeringskonto Swedbank	0,00	0,00	68 934,18	68 934,18
1941 MarginalenBank Nr:1 6356	0,00	0,00	650 000,00	650 000,00
1942 MarginalenBank Nr:2 3630	0,00	0,00	300 000,00	300 000,00
Summa kassa och bank	1 263 017,18	1 263 017,18	190 912,52	1 453 929,70
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>1 644 097,72</b>	<b>1 644 097,72</b>	<b>-187 480,52</b>	<b>1 456 617,20</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>1 644 097,72</b>	<b>1 644 097,72</b>	<b>186 250,02</b>	<b>1 830 347,74</b>
<b>EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>				
<b>Eget kapital</b>				
2090 Kapital	-1 491 352,40	-1 491 352,40	-143 577,32	-1 634 929,72
2099 Årets resultat	-143 577,32	-143 577,32	-46 801,70	-190 379,02
<b>Summa eget kapital</b>	<b>-1 634 929,72</b>	<b>-1 634 929,72</b>	<b>-190 379,02</b>	<b>-1 825 308,74</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>				
2440 Leverantörsskulder	0,00	0,00	-1 875,00	-1 875,00
2990 Tillkommande kostnader	-9 168,00	-9 168,00	6 004,00	-3 164,00
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>-9 168,00</b>	<b>-9 168,00</b>	<b>4 129,00</b>	<b>-5 039,00</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>	<b>-1 644 097,72</b>	<b>-1 644 097,72</b>	<b>-186 250,02</b>	<b>-1 830 347,74</b>
<b>BERÄKNAT RESULTAT</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## Motion: Ljuddämpande innertak

### Motion:

Föreslår att det investeras ett ljuddämpande innertak på gulahuset om det finns ekonomi till det.

Hälsningar Helen på Ringvägen 31

### Styrelsens svar:

Styrelsen har med förbättringsåtgärden i budget för 2019.

Styrelsen anser att motionen besvarad.

## Motion: Beachvollyplan

Motion anläggning av beachvolleybollplan i Gessie Villastad

Vi önskar att Gessie Villastads samfällighetsförening ska godkänna anläggning av en beachvolleybollplan. Efter undersökningar visar det sig att intresset är högt gällande att ha tillgång till en egen beachvolleybollplan i olika åldersgrupper och speciellt bland våra ungdomar i Gessie Villastad. Beachvolleyboll är en lagsport som kan ge alla, liten som stor och oavsett kön ett gemensamt intresse eftersom att det är en social sport som alla kan ta del av med eller utan förkunskaper. Beachvolleybollplanen kan vara en konkurrent till surfplattorna och mobilerna som kan bidra till ett mer aktivt och levande Gessie och därför ser vi anläggningen av planen som en nytta för oss alla.

Vi yrkar för att anläggning av en beachvolleyplan börjar planeras efter godkännande av Gessie Villastads samfällighetsförening.

Lotta Ståhlberg-Rumhult & Tove von Gertten

---

Förslag på plats för beachvolleybollplan

Mått: 9x18m

Förslag:

1. Bredvid tennisplanens östra sida
  2. Bredvid tennisplanens västra sida
  3. Nordvästra sidan på gröningen bredvid fotbollsplanen
- 

Offert på komplett anläggning med leverans av färdig plan att spela på uppgår till 139 000 kr (inkl moms).

### Styrelsens svar:

Motion har inkommit om att anlägga en beachvollyplan på grönområdet. Motionen är inlämnad av Lotta Ståhlberg-Rumhult och Tove Von Gertten.

Motionens yrkande är att Gessie Villastads Samfällighetsförening ska anlägga en beachvollyplan.

Styrelsen delar i grunden uppfattningen kring en mer levande villastad och att fysisk aktivitet är ett bra alternativ till surfplattor. Bifogat till motionen lämnades även en offert intagen av Lotta och Tove. Denna offert har styrelsen titta på för att få en uppfattning om den ungefärliga kostnaden för anläggningen av en beachvollyplan. Styrelsens uppfattning är att den beräknade kostnaden för en beachvollyplan (139 000kr) är stor i relation till samfällighetens ekonomi, befintliga anläggningstillgångar och kommande underhåll för dessa. Vi vill även här lyfta våra vägar. Den tidigare 10 års planen aviserar ett beräknat kapital på 1,8 mKr för asfaltarbeten men inget underlag för beräkningen finns att tillgå. Styrelsens tanke är att utreda behovet, när i tid en åtgärd kan bedömas nödvändig och en närmare bedömning av kostnaderna för ett sådant arbete. Allt för att kunna ta ställning till en mer rättvisande ekonomisk plan.

Efter en ordentlig utredning av hur kostnader för våra vägar bedöms bli i framtiden anser styrelsen att det kan bli aktuellt att titta på denna motion igen. Vi har då en mer rättvisande bild av hur ekonomin kommer se ut framöver och vilket rörelseutrymme som kan finnas för detta i budgeten.

Styrelsen anser det inte rimligt att i nuläget investera i en beachvollyplan. Därför föreslår styrelsen att årsmötet avslår motionen.

Konto 2019	Budget 2019	Summa	Kommentar
4110	Direkta kostnader möte	15 000,00 kr	Inkl städdagar
4111	Direkta kostnader grönområde	135 000,00 kr	
4112	Direkta kostnader Inventarier Föreningshus	10 000,00 kr	Inköp Kaffekokare
4113	Direkta kostnader Byggnader,(Gulahuset,Pumphus,Båthus)	53 000,00 kr	Inkl, ljuddämpning gula huset.(40´)
4116	Direkta kostnader gator	70 000,00 kr	Grusvägen mot havet.
4117	Direkta kostnader Tennis/Boul./Fotbollsplan/Lekplats	25 000,00 kr	Sand 15´
4120	Arvode styrelsen	9 000,00 kr	
4121	Arvode revisorer	2 000,00 kr	
5040	Vatten, sopor, el	27 000,00 kr	
6100	Administrativa utgifter	60 214,00 kr	20´kr Öronmärkt utredning gator. 36´Data, admin
6110	Kontorsmateriel	3 000,00 kr	
6310	Försäkringar / årsavgifter	9 000,00 kr	
6570	Bankkostnader	1 500,00 kr	
<b>Tot. Kostnad</b>		<b>419 714,00 kr</b>	
<b>Överskott</b>		<b>0,00 kr</b>	
<b>Totalt</b>		<b>419 714,00 kr</b>	
3990	Övriga intäkter	10 000,00 kr	Jaktarende & Hyresintäkter gulahuset
3004	Årsavgifter	308 000,00 kr	
3980	Kommunala bidrag	69 714,00 kr	
8300	Ränteintäkter	32 000,00 kr	Marginalen bank.
<b>Tot. Intäkt</b>		<b>419 714,00 kr</b>	

Konto 2019	Alternativ budget 2019	Summa	Kommentar
4110	Direkta kostnader möte	15 000,00 kr	Inkl städdagar
4111	Direkta kostnader grönområde	275 000,00 kr	Volleyboll 140´
4112	Direkta kostnader Inventarier Föreningshus	10 000,00 kr	Inköp Kaffekokare
4113	Direkta kostnader Byggnader,(Gulahuset,Pumphus,Båthus)	53 000,00 kr	Inkl, ljuddämpning gula huset.(40´)
4116	Direkta kostnader gator	70 000,00 kr	Grusvägen mot havet.
4117	Direkta kostnader Tennis/Boul./Fotbollsplan/Lekplats	25 000,00 kr	Sand 15´
4120	Arvode styrelsen	9 000,00 kr	
4121	Arvode revisorer	2 000,00 kr	
5040	Vatten, sopor, el	27 000,00 kr	
6100	Administrativa utgifter	60 214,00 kr	20´kr Öronmärkt utredning gator. 36´Data, admin
6110	Kontorsmateriel	3 000,00 kr	
6310	Försäkringar / årsavgifter	9 000,00 kr	
6570	Bankkostnader	1 500,00 kr	
<b>Tot. Kostnad</b>		<b>559 714,00 kr</b>	
<b>Överskott</b>		<b>-140 000,00 kr</b>	
<b>Totalt</b>		<b>419 714,00 kr</b>	
3990	Övriga intäkter	10 000,00 kr	Jaktarende & Hyresintäkter gulahuset
3004	Årsavgifter	308 000,00 kr	
3980	Kommunala bidrag	69 714,00 kr	
8300	Ränteintäkter	32 000,00 kr	Marginalen bank.
<b>Tot. Intäkt</b>		<b>419 714,00 kr</b>	

# Val av styrelse samt revisorer

Styrelsen har inte tagit del av någon information från valberedningen vid dokumentets skapande och kan därför inte presentera valberedningens förslag.

Behov finns på följande poster

- Ledamot x 1
- Suppleant x 2
- Revisorer x 2
- Revisorssuppleant x 2
- Valberedning x 3