

# Gessie Villastads Infoblad

September 2019 – Finns även att hämta på [www.gessievillastad.se](http://www.gessievillastad.se)

Styrelsen träffas första måndagen i månaden och under mötets första timme mellan 19:00 och 20:00 är ni medlemmar välkomna att träffa oss och dryfta tankar o idéer som rör vårt uppdrag.

Vi vill gärna att vår Villastad ska präglas av gemensamt ansvar för hur vi skall ha det runt omkring oss. Många har bott i Villastaden i många år och har en självklar uppfattning om vad som är "brukligt" flera av oss är hyggligt nya i gemenskapen och behöver kanske påminnas om ett och annat.

Vi i styrelsen uppmuntrar till direktkontakt mellan oss grannar – den som har synpunkter tar det bäst med den som det berör. Rak och trygg kommunikation med ett leende löser de flesta situationer. Det kan gälla reflexer när vi är ute med hunden eller springer till skolbussen när det är mörkt. Att vi skall köra sakta i området och vara rädda om varandra, att det är tillåtet att rida genom villastaden men att man plockar upp "spåren" efter hästen och naturligtvis efter sin hund. Ja ni kan säkert komma på mer allt efterhand.

Kring sådant har styrelsen inget ansvar och agerar inte ordningsvakt. Det finns däremot vissa saker som ingår i samfällighetens ansvar och som vi i styrelsen vill uppmärksamma er på.

---

## Städdag – Söndagen den 20/10

Så träffas vi igen för gemensam städdag **söndagen den 20/10 kl. 10.00**  
Vi jobbar några timmar tillsammans och belönas med korvgrillning och fika!

---

## Parkering och snöröjning

Vi hoppas ni alla tänker på att undvika gatuparkering under vintertid när skottning och sandning utförs.

## Singelsträngen

Under året har det kommit in klagomål på hur singelsträngen ser ut på vissa håll i vårt område.

Singelsträngen har en viktig funktion för dagvattenavrinningen. Den skall därför hållas i bra skick och rensas från ogräs. Samfällighetens mål är ett funktionellt underhåll medan varje boende själv tar ansvar för det estetiska. Här kommer vi alla att ha olika syn på estetiken.

Singelsträngen tillhör samfällighetens mark och kan hanteras på två sätt.

Det kan antingen fungera så som det alltid har gjort sedan samfällighetens begynnelse. Det innebär att medlemmarna uttalat att varje fastighetsägare ansvarar för den del som löper i anslutning till tomten. När alla tagit sitt ansvar och hjälpt till att hålla det fritt från ogräs har vi minimerat underhållskostnaderna för samfälligheten.

Alternativ två är att samfälligheten tvingas att lägga ut det på entreprenad, något som kommer innebära en ökad kostnad. Vissa strängar kommer inte medföra något arbete då fastighetsägarna själv ombesörjer detta medan andra kommer ta mycket mer tid i anspråk då de är kraftigt eftersatta. Det finns ingen möjlighet att styra kostnaderna mot respektive fastighet då strängen är samfällighetens mark. Vi kan inte heller erbjuda en "rabatt" på årsavgiften för de som sköter underhållet själv. Vi måste således ta beslut om singelsträngen för hela området.

Vi i styrelsen önskar att alla i samfälligheten tar tag i sin del så vi genomgående på alla gator kan hålla en hög standard. Om detta inte är sker kommer vi få ta in offerter och presentera detta under ett årsmöte framöver.

---

## Detta var allt från styrelsen för denna gång

Vi önskar er en skön höst och ser gärna att ni kommer förbi o pratar med oss i styrelsen första måndagen varje månad mellan 19:00 och 20:00.

Med vänlig hälsning *Styrelsen*