
KALLELSE

Årsmöte för Gessie Villastads Samfällighetsförening

Onsdagen 28 april 2021 kl. 19:00 i föreningshuset (Gulahuset)

Fullmakt och dagordning för årsmötet bifogas.

För att spara på våra resurser återfinns bilagor till dagordningen på samfällighetens hemsida:

www.gessievillastad.se

Önskar du en utskrift och inte själv har möjlighet kan vi hjälpa dej.

Patrik Sparvén, Ringvägen 52 (070-843 85 05)

Ingen föranmälan behövs.

Välkommen!

STYRELSEN

DAGORDNING

Onsdagen 28 april 2021 kl. 19:00
i föreningshuset (Gulahuset)

Gessie Villastads samfällighetsförening
Org. Nr. 717905-4346

1. Mötets öppnande
2. Fastställande av dagordning
3. Godkännande av röstlängd
4. Val av ordförande för stämman
5. Val av sekreterare för stämman
6. Val av två justerare, tillika rösträknare
7. Mötets behörighet
8. Verksamhetsberättelse
9. Revisorernas berättelse
10. Fastställande av resultat och balansräkning
11. Ansvarsfrihet för styrelsen
12. Framställning från styrelsen
13. Motioner
14. Ersättning till styrelse och revisorer
15. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
16. Val av styrelse, styrelsens ordförande och suppleanter till styrelsen
17. Val av revisorer och revisorssuppleanter
18. Val av valberedning och sammankallande
19. Årsavgiftens storlek och inbetalningstid
20. Övriga under mötet anmälda frågor
21. Meddelande om plats där årsmötesprotokollet finns tillgängligt
22. Mötet avslutas.

Fullmakt

Styrelsen vill uppmärksamma samtliga ägare till fastigheten att enligt gällande rätt måste en fullmakt ställas ut för fastigheter med två eller flera ägare, för det fall att inte samtliga ägare närvarar vid årsstämman. Man har endast möjlighet att representera en fastighet med en fullmakt, förutom sin egen.

Fullmakt

Härmed intygas att undertecknad överlåter sin röstandel till delägaren av fastighet Gessie nummer:

Ort och datum:

Underskrift:

Namnförtydligande:

Verksamhetsberättelse för Gessie Villastads samfällighetsförening 2020

Årsmötet för föreningen flyttades fram från 15 april till början av maj för att kunna följa folkhälsomyndighetens rekommendationer. Mötet hölls utomhus framför Gula huset.

Gessie Villastads medlemmar röstade på årsmötet 2020-05-03 fram Mathias Niebel som ordförande. Vid det konstituerande styrelsemötet samma datum enades styrelsen om att inom sig fördela övriga poster enligt nedan:

Mathias Niebel	Ordförande
Jonas Gregor	Vice Ordförande
Patrik Persson	Kassör
Janet Parmvi	Sekreterare
Patrik Sparvén	Ledamot
Tom Kyvsgaard	Suppleant
Annamaria Svensson	Suppleant
Pirjo Nilsson	Suppleant

Den förra styrelsen genomförde 5 styrelsemöten 2020. Den nya styrelsen Konstituerade sig 2020-05-03 och har sammanträtt ytterligare 5 gånger under 2020.

Under året har styrelsearbetet haft fokus på att åtgärda utifrån den underhållsplan som presenterades och beslutades på årsmötet.

Ekonomi och underhållsplan

Den plan för underhåll som presenterades på årsmötet löper flera år framåt. Styrelsen har prioriterat och beslutat om underhåll under året i enlighet med denna.

Föreningen har fortsatt god ekonomi. Styrelsen bedömer att med känd plan för underhåll och investeringar behövs ingen ändring av årsavgiften som är 2000 kr. Faktureringsdatum kvarstår som tidigare med senaste betalning 30 juni samma år som avgiften avser.

Arvode har utgetts efter fullgjort uppdrag och med belopp inom skattemyndigheternas regler, till styrelseledamöter, suppleanter, samt ansvariga för Gulahuset och flaggning i enlighet med årsmötesbeslut.

Genomförda åtgärder

Underhåll av Gulahuset och gemensamhetsytor har skett i mycket begränsad omfattning på årets två städdagar. I samband med dessa dagar har inventering gjorts av våra byggnader, lekplats, trädbetstånd samt gator.

Styrelsen har lagt ut nödvändigt underhåll på entreprenör. Fredde´s har fällt träd, rensat buskage riggat vägsärr samt utfört mindre reparationsarbeten på Gula huset.

Inventering och underhåll av Allén har upphandlats och utförs av Yggdrasil över en treårsperiod. Första etappen har genomförts med avlastningsbeskrining och ljudtomografi för att undersöka svamp och rötangrepp. Alléer är skyddsvärda objekt som inte får hanteras utan tillstånd av länsstyrelsen. Därför har förberedande kontakt tagits med Länsstyrelsen. Om fällning blir aktuellt kommer krav att ställas på återplanteringsalternativt högstubbe. Om återplantering blir aktuellt behövs jordbyte vilket innebär ytterligare kostnad för föreningen.

Status på våra gator och en bedömning av i vilken omfattning och när i tiden eventuella åtgärder behöver genomföras är mycket svårt att göra. Den inventering som gjorts under året gör att styrelsen bedömer att våra gator är i gott funktionellt skick. Mindre åtgärder har beställts men ännu inte genomförts vid infartens västra hörn där jordskiktet körts bort när bilar sneddar utanför asfalten.

Besiktning av lekredskap har skett av behörig besiktningsman. De brister som protokollförts handläggs löpande. Ersättningsredskap för lilla lekhuset som togs bort hösten 2019 har ännu inte ersatts.

Parken är i gott skick och sköts av entreprenör.

Vägen till båthuset har trafikerats nästan dagligen med privatbilister som inte respekterar skyltar om förbjuden fordonstrafik. Området är ett naturskyddsområde. Allmänheten skall ha tillgång men till fots. Styrelsen har därför tvingats besluta om en vägbom och stenar för att hindra trafik med motorfordon. Till bommen får behöriga nyckel mot depositionsavgift.

Strandängen som tillhör föreningen och som ligger söder om vägen till båthuset skall enligt länsstyrelsens instruktioner betas. Marken är nu utarrenderad på fem år till Ekebo Gård.

Styrelsen vill tacka för alla insatser som skett under året på frivillig - ideell basis. Alla insatser stora som små bidrar till en trygg och levande Gessie Villastad!

Gessie i februari 2020


Mathias Niebel


Patrik Persson Sparvén


Patrik Sparvén


Tom Kyvsgaard


Jonas Gregor


Janet Palmvi


Annamaria Svensson


Pirjo Nilsson

Revisorernas utlåtande

Undertecknade revisorer, utsedda att granska Gessie Villastads Samfällighetsförenings räkenskaper och förvaltning för år 2020, avger följande utlåtande:

Vi har funnit räkenskaperna väl utförda, utgifter och inkomster styrkta med vederbörliga verifikationer, bankkonton förevisade, protokoll och skrivelser har granskats och allt har befunnits vara i god ordning.

Då styrelsen skött sina åligganden med stor nit och omsorg, får vi härmed föreslå att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

Gessie Villastad 2021-04-16



Johan Eriksson



Gunilla Steendam

Resultatrapport ÅRL

	Period	Akkumulerat	Period fg år	
RÖRELSENS INTÄKTER				
Nettoomsättning				
3004	Årsavgifter	306 000,00	306 000,00	310 000,00
3006	Kommunala Bidrag	132 460,00	132 460,00	69 714,00
Summa nettoomsättning		438 460,00	438 460,00	379 714,00
Övriga rörelseintäkter				
3980	Erhållna offentliga stöd m.m.	0,00	0,00	44 589,00
3990	Övriga ersättningar och intäkter	0,00	0,00	15 800,00
Summa övriga rörelseintäkter		0,00	0,00	60 389,00
SUMMA RÖRELSENS INTÄKTER		438 460,00	438 460,00	440 103,00
RÖRELSENS KOSTNADER				
Råvaror och förnödenheter				
4110	Direkta kostnader möte	-1 478,00	-1 478,00	-778,00
4111	Direkta kostnader grönområde	-211 893,00	-211 893,00	-99 531,59
4112	Direkta kostnader inventarier föreningshus	-292,10	-292,10	-4 046,00
4113	Direkta kostnader Byggnader (gula huset, pumphus och båthus)	-47 328,00	-47 328,00	-45 955,22
4114	Direkta kostnader övrigt	-12 654,00	-12 654,00	0,00
4116	Direkta kostnader gator	-775,00	-775,00	-37 042,00
4117	Direkta kostnader Tennis/Boul/Fotbollsplan/Lekplats	-84 161,00	-84 161,00	-3 120,00
4120	Arvode styrelsen	-13 000,00	-13 000,00	-7 750,00
Summa råvaror och förnödenheter		-371 581,10	-371 581,10	-198 222,81
BRUTTOVINST		66 878,90	66 878,90	241 880,19
Övriga externa kostnader				
5060	Städning och renhållning	0,00	0,00	-588,75
5420	Programvaror	-1 484,00	-1 484,00	-1 490,00
6100	Kontorsmateriel och adm utgifter	-4 103,30	-4 103,30	-6 140,00
6110	Kontorsmateriel	-3 139,00	-3 139,00	-125,00
6230	Datakommunikation	-930,00	-930,00	-741,25
6310	Försäkringar/årsavgifter	-7 332,00	-7 332,00	-7 799,00
6530	Redovisningstjänster	-3 478,00	-3 478,00	-2 125,00
6570	Bankkostnader	-1 480,00	-1 480,00	-1 470,00
6980	Föreningsavgifter	-390,00	-390,00	0,00
Summa övriga externa kostnader		-22 336,30	-22 336,30	-20 479,00
Personalkostnader				
7240	Styrelsearvoden	0,00	0,00	-2 000,00
Summa personalkostnader		0,00	0,00	-2 000,00
RÖRELSERESULTAT		44 542,60	44 542,60	219 401,19
Finansiella poster				
8310	Ränteintäkter från omsättningstillgångar	0,00	0,00	38 992,00
8422	Dröjsmålsräntor för leverantörsskulder	0,00	0,00	-780,00

Resultatrapport ÅRL

	Period	Ackumulerat	Period fg år
Summa finansiella poster	0,00	0,00	38 212,00
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	44 542,60	44 542,60	257 613,19
SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER	-393 917,40	-393 917,40	-182 489,81
Årets resultat			
8999 Årets resultat	-44 542,60	-44 542,60	-257 613,19
Summa årets resultat	-44 542,60	-44 542,60	-257 613,19
BERÄKNAT RESULTAT	0,00	0,00	0,00

Balansrapport

ÅRL

	Ing balans	Ing saldo	Period	Utg balans
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
Materiella anläggningstillgångar				
1290 Övriga materiella anläggningstillgångar	373 730,54	373 730,54	0,00	373 730,54
Summa materiella anläggningstillgångar	373 730,54	373 730,54	0,00	373 730,54
Summa anläggningstillgångar	373 730,54	373 730,54	0,00	373 730,54
Omsättningstillgångar				
Kortfristiga fordringar				
1750 Tillkommande intäkt	8 450,00	8 450,00	-8 450,00	0,00
Summa kortfristiga fordringar	8 450,00	8 450,00	-8 450,00	0,00
Kassa och bank				
1910 Kassa	230,00	230,00	0,00	230,00
1930 Företagskonto/checkkonto/affärskonto	646 585,21	646 585,21	154 118,78	800 703,99
1932 Placeringskonto Swedbank	68 934,18	68 934,18	-68 934,18	0,00
1941 MarginalenBank Nr:1 6356	688 992,00	688 992,00	0,00	688 992,00
1942 MarginalenBank Nr:2 3630	300 000,00	300 000,00	0,00	300 000,00
Summa kassa och bank	1 704 741,39	1 704 741,39	85 184,60	1 789 925,99
Summa omsättningstillgångar	1 713 191,39	1 713 191,39	76 734,60	1 789 925,99
SUMMA TILLGÅNGAR	2 086 921,93	2 086 921,93	76 734,60	2 163 656,53
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER				
Eget kapital				
2090 Kapital	-1 825 308,74	-1 825 308,74	-257 613,19	-2 082 921,93
2099 Årets resultat	-257 613,19	-257 613,19	213 070,59	-44 542,60
Summa eget kapital	-2 082 921,93	-2 082 921,93	-44 542,60	-2 127 464,53
Kortfristiga skulder				
2890 Övriga kortfristiga skulder	0,00	0,00	-500,00	-500,00
2910 Upplupna löner	-2 000,00	-2 000,00	0,00	-2 000,00
2970 Förutbetalda intäkter	-2 000,00	-2 000,00	2 000,00	0,00
2990 Tillkommande kostnader	0,00	0,00	-33 692,00	-33 692,00
Summa kortfristiga skulder	-4 000,00	-4 000,00	-32 192,00	-36 192,00
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	-2 086 921,93	-2 086 921,93	-76 734,60	-2 163 656,53
BERÄKNAT RESULTAT	0,00	0,00	0,00	0,00

Gessie Villastads Samfällighetsförening

Period

Resultatrapport ÅRL Förslag kostnadsbudget
2020-01-01 – 2020-12-31 2021-01-01 – 2021-12-31

RÖRELSENS INTÄKTER

Nettoomsättning			
	3004 Årsavgifter	306 000	308 000
	3006 Kommunala Bidrag	132 460	132 460
	3740 Öres- och kronutjämning	0	0
Summa nettoomsättning		438 460	440 460

Övriga rörelseintäkter

	3990 Intäkt uthyrning Gula Huset	0	5 000
Summa övriga rörelseintäkter		0	5 000

SUMMA RÖRELSENS INTÄKTER		438 460	445 460
---------------------------------	--	----------------	----------------

RÖRELSENS KOSTNADER

Råvaror och förnödenheter

	4110 Direkta kostnader möte	-1 478	-5 000
	4111 Direkta kostnader grönområde	-134 568	-105 000
	4112 Direkta kostnader inventarier föreningshus	-292	-5 000
	4113 Direkta kostnader Byggnader	-47 328	-50 000
	4114 Direkta kostnader övrigt	-12 654	-5 000
	4116 Direkta kostnader gator	-775	-1 000
	4117 Direkta kostnader Tennis/Boul/Fotbollsplan/Lekplats	0	0
	4120 Arvode styrelsen	-13 000	-10 000

Summa råvaror och förnödenheter		-210 095	-181 000
--	--	-----------------	-----------------

BRUTTOVINST		228 365	264 460
--------------------	--	----------------	----------------

Övriga externa kostnader

	5420 Programvaror	-1 484	-1 500
	6100 Kontorsmateriel och adm utgifter	-4 103	-5 000
	6110 Kontorsmateriel	-3 139	-5 000
	6230 Datakommunikation	-930	-1 000
	6310 Försäkringar/årsavgifter	-7 332	-8 000
	6530 Redovisningstjänster	-3 478	-5 000
	6570 Bankkostnader	-1 480	-1 500
	6980 Föreningsavgifter	-390	-500

Summa övriga externa kostnader		-22 336	-27 500
---------------------------------------	--	----------------	----------------

RÖRELSERESULTAT		206 029	236 960
------------------------	--	----------------	----------------

Finansiella poster

	8310 Ränteintäkt från omsättningstillgångar	0	0
	8422 Drojsmålsräntor för leverantörsskulder	0	0

Summa finansiella poster		0	0
---------------------------------	--	----------	----------

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		206 029	236 960
--	--	----------------	----------------

SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER		-232 431	-208 500
----------------------------------	--	-----------------	-----------------

Årets resultat

	8999 Årets resultat	206 029	236 960
--	---------------------	---------	---------

Kostnader enl. underhållsplan

	Underhållsplan 2020	-161 486	
	Underhållsplan 2021		-327 000

Årets resultat inkl. underhållsplan		44543	-90 040
--	--	--------------	----------------

Motion till Gessie Villastads Samfällighetsförening årsmöte 2021

Fartbegränsande åtgärder i Gessie Villastad

Bakgrund

I vårt område leker barn, det motioneras och folk är ute med sina hundar. De flesta av oss som bor här och många besökare i området respekterar den hastighetsgräns på 30km/h som råder. Detta skapar en trygghet för alla som vistas ute på våra gator. Det händer dock dagligen att bilister gasar lite extra eller inte saktar ner i kurvor som förutsättningarna kanske kräver. Problemen är antagligen mest påtagliga vid infarten till vårt område då de flesta bilar passera där på vägen in eller ut.

Uppskattad kostnad från Jungheinrich Profishop på nätet är 60 000kr. Detta är räknat på 4st farthinder á 5 meter. Se bilaga. Det finns många alternativa lösningar där ute och detta ska endast ses som ett exempel. Jag skickar även med ett billigare alternativ

Förslag till beslut

Jag föreslår att styrelsen ges utrymme i budgeten att införskaffa farthinder till en maxkostnad om 80 000kr under 2021. Detta ska inkludera initial montering av entreprenör.

Farthinder monteras i fyrvägskorset i alla riktningar vid infarten till området till våren och tas bort till hösten. På så sätt minskas olycksrisken då den är som högst sommartid samtidigt som det inte ställer till med problem för snöröjning vintertid. Farthinder monteras och tas bort under tex städdagar eller av entreprenör som sköter grönytor. Under vintertid förvaras farthinder i garaget i anslutning till Gula huset.

Vellinge 2021-02-08

Rob Nessler

34-16













Fastighetsbeteckning

1 kundvagn

2 Adressuppgifter

3 Kontrollera & beställ

Till kassan

Föremål	Pris	Antal	Summa
 Farthinder av gummi, < 20 km/h, grundelement, svart Artikelnummer : 122576-SAF Gratis leverans inom 9 arbetsdagar > på bevakningslista  Ta bort produkt	749,- 674,10	 30 	20 223,-
 Farthinder av gummi, < 20 km/h, grundelement, gul Artikelnummer : 122575-SAF Gratis leverans inom 9 arbetsdagar > på bevakningslista  Ta bort produkt	749,- 674,10	 30 	20 223,-
 Farthinder av gummi, < 20 km/h, ändelement, gul Artikelnummer : 122578-SAF Gratis leverans inom 9 arbetsdagar > på bevakningslista  Ta bort produkt	749,- 674,10	 8 	5 392,80



Fraktfritt



Erfaren
kundservice



Dataskydd

Varuvärde exkl. moms	45 838,80
Fraktkostnad exkl. moms	0,-
Snittvärde totalt exkl. moms	45 838,80
Moms 25%	11 459,36

Fakturabelopp inkl. moms

57 298,16

Du sparar 5 093,20

Till kassan

Styrelsens svar och förslag till beslut:

Styrelsens uppdrag är att förvalta samfällighetens befintliga tillgångar. En investering i ett farthinder innebär en ny tillgång som skall förvaltas. Styrelsen föreslår årsmötet att avslå motionen.