

Dagordning Årsmöte 2022-04-27

Gessie Villastads Samfällighetsförening

Org. Nr. 717905-4346

1. Mötets öppnande

Ordförande Mathias Niebel hälsar alla välkomna och öppnar mötet.

2. Fastställande av dagordning

Dagordningen fastställs.

3. Godkännande av röstlängd

Röstlängden fastställs genom avprickning samt lämnande av fullmakter.
Närvarande 34 röstberättigade varav 22 med styrkta fullmakter.
Totalt: 56 stycken.

4. Val av ordförande för stämman

Mathias Niebel valdes att leda årsstämman.

5. Val av sekreterare för stämman

Jonas Gregor valdes till sekreterare för årsstämman.

6. Val av två justerare, tillika rösträknare

David Dudas & Henrik Wällersten

7. Mötets behörighet

Erforderliga dokument har gjorts tillgängliga för samtliga boende enligt stadgan förutom revisionsberättelsen som blev något sen.

Mötets behörighet godkänns av årsstämman.

8. Verksamhetsberättelse

Ordförande läste upp verksamhetsberättelsen. Styrelsen svarar på frågor som ställs kring verksamhetsberättelsen. Årsstämman godkänner verksamhetsberättelsen.

9. Revisorernas berättelse

Årsstämman godkänner revisorernas berättelse.

10. Fastställande av resultat och balansräkning

Resultat- och balansräkning fastställs. Arrendet syns inte på resultatrapporten.

Fråga gällande avsättning av medel för asfalteringen lyftes av medlem.

Förslag lyfts om att gå tillbaka i historiken och titta på avsättningsbeslutet som ligger sedan flera år tillbaka.

11. Ansvarsfrihet för styrelsen

Årsstämman beviljar styrelsen ansvarsfrihet.

12. Framställan från styrelsen

Styrelsen har inlämnat två stycken framställan detta år. Ordförande informerar om orsak till höjningsförslaget samt bakgrunden till styrelsens förslag att riva dansbanan.

Nummer 1 gäller höjning av årsavgiften från nuvarande 2000 SEK till 2500 SEK.

Nummer 2 gäller rivning av dansbanan.

50 stycken röstade för en rivning av dansbanan. 6 stycken röstade emot.

Således godkänns rivningen och styrelsen återkommer om hur vi ska gå tillväga.

Diskussion kring uppslutning på städdagar uppstod och många bra och intressanta förslag inkom från medlemmar på årsstämman gällande detta. Bland annat följande:

Förslag om ge information i ett ännu tidigare skede så folk dyker upp på städdagarna.

Ge folk möjlighet att bidra till städdagen även andra dagar än själva städdagen ifall de inte har möjlighet att komma.

Förslag om att handla upp ett större uppdrag av entreprenör för att sköta föreningens område.

Att informera medlemmarna personligen via deras email med hjälp av prenumeration om info från styrelsen via hemsidan. För att underlätta gällande rådande Dataskyddsförordning kan styrelsen exempelvis vid faktureringen skicka med förfrågan till medlemmarna om att godkänna behandling av personuppgifter.

13. Motioner

Inga giltiga motioner har inkommit. Diskussion kring bokningssystem uppstod. Medlem förtydligade att arbetet med Gula Huset kanske bör fördelas för att underlätta. Styrelsen informerade om att sedan vi infört nya rutiner är det inget belastande arbete med att sköta bokningen. Ansvarig för Gula Huset-uthyrningen sökes fortfarande.

14. Ersättning till styrelse och revisorer

Nivåer enligt tidigare. Årligen utbetalas efter fullgjort uppdrag 999 kronor till vardera styrelseledamot/suppleant. 999 kronor till varje revisor. 999 kronor till Gula Huset-ansvarig och 999 kronor till Flaggansvarig. Årsstämman godkänner detta.

15. Styrelsens förslag till ny budget för kommande verksamhetsår.

Budgetens upplägg redovisas. Årsstämman bifaller styrelsens förslag till kostnader på budget för 2022.

Synpunkter som dyker upp är bland annat att större kostnader bör ligga på att laga gatorna på östra sidan. Flera krackeleringar som kommer att skada och bli en stor kostnad framöver. Eftersom entreprenörer som arbetar på föreningens gator, anses

inte återställa på ett korrekt sätt, föreslås att föreningen utser kontaktpersoner som sköter kommunikationen med främst kommunen om hur återställningen bör vara och att vi önskar information om när markarbeten ska inledas.

Patrizia åtar sig att ge information till styrelsen från kommunen om hur deras arbeten är tänkt att återställas.

16. Val av styrelse, styrelsens ordförande och suppleanter till styrelsen

Ordförande informerar om att styrelsen är två personer kort. Patrik Persson har avgått på grund av flytt och Patrik Sparvén har avgått sedan tidigare. Mathias Holmberg och Mikael Nilsson Pauli ställer upp i styrelsen. Årsstämman godkänner sittande och nya personer till styrelsen.

17. Val av revisorer och revisorssuppleanter

Sittande ordinarie stannar. Anders Håkansson (suppleant) kvarstannar på sin post. Lena Gregor (suppleant) avgår. Johan Paulcén övertar Lena Gregors post.

18. Val av valberedning och sammankallande

Lotta kvarstår som valberedning. Ulrika Nilsson Pauli ställer upp till valberedningen.

19. Årsavgiftens storlek och inbetalningstid

Frågan om våra två tomter togs återigen upp. Vissa medlemmar ville sälja eftersom de anser att läget är mycket gynnsamt att sälja nu. Andra medlemmar föreslog att de ej går ut till försäljning eftersom vi tjänar mer på att behålla dem i egen ägo på sikt. Frågan om tomterna är avstyckade lyftes. Styrelsen får i uppdrag av stämman att kontrollera om tomterna är avstyckade men eftersom vi inte får någon faktura på fastighetsskatt så är de troligtvis inte avstyckade.

Femtioen stycken röstade för en höjning och fem stycken röstade nej till höjning. Således godkände stämman en höjning av avgiften.

Inbetalningstid för faktura kvarstår enligt tidigare.

20. Övriga under mötet anmälda frågor

Cornelia, den nya Midsommargeneralen presenterade sig på mötet. Styrelsen lägger ut Cornelias kontaktuppgifter på hemsidan så medlemmar som känner sig manade att hjälpa till med Midsommar kan höra av sig.

Träningsgruppen önskar använda Gula Huset gratis för sin aktiviteter. Historiskt har aktiviteter varit gratis enligt vissa medan andra påstår att de kostat, åtminstone en symbolisk summa.

Tidigare har Gula Huset ansetts vara ett allaktivitetshus för medlemmar, vilket tolkas som att det ska vara gratis för medlemmarna att nyttja.

Styrelsen får i uppdrag att inför nästa årsstämma utreda syftet med Gula Huset och en eventuell prissättningsmodell.

21. Meddelande om plats där årsmötesprotokollet finns tillgängligt

Årsmötesprotokoll kommer finnas tillgängligt på föreningens hemsida senast om två veckor ifrån årsstämmans datum.

22. Mötet avslutas.

Ordförande avslutar årets möte.



Jonas Gregor (Mötessekreterare)



Mathias Niebel (Mötesordförande)



David Dudas (Justerare)



Henrik Wällersten (Justerare)