

Förslag från styrelsen inför Årsstämman 19/4 2023

Förslag 1

Som vi alla vet förändras världen rätt fort nu för tiden och priserna stiger på bred front. Förra året gjordes en höjning av avgiften, styrelsen ser inget behov av att höja den för 2023. Men styrelsen förslår att höjningar ska ske årligen utifrån SCB konsumentprisindex (KPI). Detta underlättar för alla parter och man vet vad som gäller.

Det vi också uppnår är att våra tillgångar är framtidssäkrade så att pengarna räcker till den dag det är dags att renovera vägar mm.

Vi förslår att som basmånad utgå ifrån Oktober 2022 och första höjning sker 2024

Nedan följer några informationspunkter som styrelsen fick i uppdrag att utreda vid årsmötet 2022

Avstyckade tomter gröningen

På gröningen togs frågan upp om huruvida de tre tomter som ej är bebyggda är avstyckade och klara för försäljning. Detta är de inte, i detaljplanen finns noterat att där kan bli tre egna fastigheter men i dagsläget är de alltså inte avstyckade och kan således inte säljas.

Utnyttjande av gemensamhetsanläggning (Gula Huset)

Med anledning av diskussion vid årsmöte 2022 har vi i samfällighetens styrelse genomfört en utredning avseende hur vårt gemensamma aktivitetshus ska nyttjas.

Vi har genom åren låtit medlemmar hyra huset för en symbolisk summa, förutsatt att evenemanget är öppet för samtliga medlemmar. Denna summa är kraftigt rabatterad för att uppmuntra initiativ från medlemmarna.

Styrelsen föreslår att vi fortsätter enligt tidigare regler och tar ut en mindre summa för regelbundet nyttjande, detta har varit tillvägagångssättet under väldigt lång tid tillbaka. Priset för stående helårsbokning med en aktivitet per vecka är 1 500 kr. Om aktiviteten inte är varje vecka, är priset per tillfälle satt till 30 kr.

Om det skulle uppstå en situation där någon medlem inte anser att detta är en skälig kostnad, tar vi i styrelsen gärna en diskussion för att se om det specifika fallet kan lösas på annat sätt.

Fondering till vägar

Frågan togs upp om vad stadgarna säger om att avsätta pengar till den kommande vägrenoveringen.

Vi har undersökt detta och kommit fram till att stadgarna stipulerar att minst 1000 kr per år ska avsättas. Av detta förstår man att det är längesedan detta skrivits.

Det har satts undan pengar under många år och i bokföringen finns nu ett konto "vägfond" där 1 688 992:- finns.

Samtidigt erhåller föreningen bidrag från kommunen för att underhålla vägarna. Detta uppgår till drygt 100 000:-/år. När man då börjar räkna på detta och ponerar att vägarna håller i ca 30 år så inser styrelsen att kommunen har gjort väl avvägde beräkningar på vad det kostar att underhålla vägarna. Dvs det vi erhåller i bidrag.

Styrelsen har därför i årets budget avsatt 100 000 kr till vägfonden.

Information via mejl

Som ni säkert sett så önskar styrelsen möjlighet att kommunicera på ett enkelt sätt med alla medlemmar. Detta sker enklast och snabbast på mejl.

Vi ser därför gärna att ni anmäler er epost adress till oss enligt nedan.

1. Skicka ett mail till styrelsen: ekonomi@gessievillastad.se
2. Ange er fastighetsbeteckning eller adress i Gessie Villstad
3. Ange den adress som ni önskar få utskick på från föreningen