

Dagordning Årsstämma 2024-04-17

Gessie Villastads Samfällighetsförening

Org.nr: 717905-4346

1. Mötets öppnande

Ordförande Mathias Niebel hälsar alla välkomna och öppnar mötet.

2. Fastställande av dagordning

Dagordningen fastställs.

3. Godkännande av röstlängd

Röstlängden fastställs genom avprickning samt lämnande av fullmakter.
Närvarande 33 röstberättigade, varav 9 med fullmakter.
Totalt 42 stycken.

4. Val av ordförande för stämman

Mathias Niebel valdes att leda årsstämman.

5. Val av sekreterare för stämman

Jonas Gregor valdes till sekreterare för årsstämman.

6. Val av justerare, tillika rösträknare

Henrik Wällersten & David Dudas valdes till rösträknare.

7. Mötets behörighet

Erforderliga dokument har gjorts tillgängliga för samtliga boende enligt stadgan.
Mötets behörighet godkänns av årsstämman.

8. Verksamhetsberättelse

Ordförande läste upp delar från verksamhetsberättelsen. Den finns i sin helhet att läsa bland dokumenten som lades upp på vår hemsida inför årsstämman. Styrelsen svarar på frågor som ställs om verksamhetsberättelsen. Årsstämman godkänner verksamhetsberättelsen.

9. Revisorernas berättelse

Revisorerna intygar att ekonomin sköts och förordar ansvarsfrihet för styrelsen. Årsstämman godkänner revisorernas berättelse.

10. Fastställande av resultat- och balansräkning

Räntorna har gått upp vilket har varit positivt för samfälligheten. En boende hade en fråga om kostnaderna för grönområdet, och att de varit dubbelt jämfört med tidigare. Ordförande svarade att vi framförallt har planterat träd och röjt på gröningen vilket drivit kostnaderna. Boende frågar om avsättning för vägarna. 1 800 000 SEK. Detta är ur ett redovisningsperspektiv enligt ordförande för att åskådliggöra för medlemmarna.

11. Ansvarsfrihet för styrelsen

Årsstämman beviljar styrelsen ansvarsfrihet.

12. Information/förslag från styrelsen

Styrelsen framställer att indexreglera årsavgiften till 2 650 SEK/år. Årsstämman godkänner indexreglering för 2024.

Styrelsen framställer att riva tältställningen och istället ersätta det med en utbyggnad av trädäcket med en möjlighet att bygga på med Pergola, markiser eller liknande. Frågor inkom om utförandet, framförallt om pergola och tak. Överlag positiva reaktioner. Årsstämman godkänner styrelsens proposition. Förslag på stämman att tillsätta en referensgrupp. Fyra personer anmälde sig till denna efter årsstämman.

13. Motioner

Inga giltiga motioner från medlemmarna har inkommit.

14. Ersättning för styrelse och revisorer

Nivåer enligt tidigare. Årligen utbetalas efter fullgjort uppdrag 999 SEK till varje styrelsemedlem/suppleant. 999 SEK till varje revisor och 999 SEK till Gula Husetansvarig respektive Flaggansvarig. Årsstämman godkänner detta.

15. Styrelsens förslag till ny budget för kommande verksamhetsår

Budgetens upplägg redovisas. Årsstämman bifaller styrelsens förslag till kostnader på budget 2024.

16. Val av styrelse, styrelsens ordförande och suppleanter till styrelsen

Ordförande Mathias Niebel avgår.

Övriga medlemmar sitter kvar.

Ny styrelseledamot Rasmus Karlsson väljs in.

Valberedningen föreslår Michael Nilsson Pauli som ny ordförande.

Årsstämman godkänner detta.

17. Val av revisorer och revisorssuppleanter

Nuvarande revisorer och revisorssuppleanter sitter kvar på sina poster.

18. Val av valberedning och sammankallande

Nuvarande valberedning sitter kvar på sina poster..

19. Årsavgiftens storlek enligt styrelsens förslag

Årsstämman godkänner den nya indexreglerade årsavgiften.

Röstning: 38 röstar för och 4 röstar mot.

20. Övriga anmälda frågor

Ett antal föränmälda frågor ställdes för diskussion och svar.

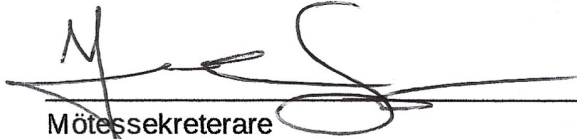
1. Det första gällde om det finns några regler kring musikspelning utomhus. Nu när det blir varmare och fler vistas ute, är det också fler som spelar musik utomhus och ibland ganska högt.
Det finns inga regler kring detta. Den som störs uppmanas prata med grannen som spelar högt och förmå denne att skruva ned volymen.
2. Det andra gällde felparkerade bilar och även den övergivna husvagnen.
Styrelsen och föreningen förvaltar vägarna men felparkerade fordon hanteras av kommunen.
3. Fortfarande förekommer hundbajs och hundbajspåsar på området. Styrelsen påminner om detta i informationsbladen.
4. Hastigheten på området och även på 40-vägen utanför Villastaden togs upp och uppmaningen är att hastigheten måste sänkas.
5. Sista frågan gällde om styrelsen hört något om vattenledningsbyte. Boende i föreningen hade fått uppfattningen om att något sådant är på gång men styrelsen har inte erhållit sådan information.
6. Som sista punkt informerade ordförande om att samfällighetsföreningen inte kommer beläggas med momsplikt, som det tidigare ryktats om.

21. Meddelande om plats där årsmötesprotokollet finns tillgängligt

Årsmötesprotokollet finns tillgängligt inom två veckor på våran webbplats.

22. Mötets avslutande

Mathias Niebel tackar för sig och avslutar mötet.



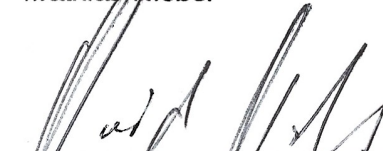
Mötessekreterare
Jonas Gregor



Ordförande
Mathias Niebel



Justerare
Henrik Wällerstn



Justerare
David Dudas